Marslev, oktober-2020

Referat fra generalforsamling i Bækskov Grundejerforening

1. **Valg af dirigent:**
   Poul Pedersen blev foreslået og accepterede at styre processen.

2. **Formandens beretning:**
   Normalt skulle generalforsamling være afviklet i foråret, men Corona-situationen betød, at vi valgte at udsætte, til vi syntes det var forsvarligt at afvikle forsamlingen i trygge rammer. Vi kunne nu holde os under grænsen reglerne for forsamling.

   - Vi har i årets løb opsat nabohjælp-skilte ved indkørsel i hvert af vængerne.
   - Vi har undersøgt en løsning med trafik-bump, men det er ret bekosteligt, og grundejerforeningen har ikke midlerne til den slags løsninger. Vi henstiller til fornuftig kørsel.
   - Bestyrelsen samt flere beboere har i årets løb givet en hånd til naboer/genboer som havde brug for lidt hjælp til pleje af arealer.

3. **Regnskab:**
   Det af revision godkendte regnskab som udviser et beskedent overskud for året, blev fremlagt af kasserer. Godkendt.

4. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:**
   Jack Nielsen - genvalgt
   Sanne Beichler-Karbo - genvalgt

5. **Valg af suppleant:**
   Keld Madsen - genvalgt

6. **Valg af revisor:**
   Elisabeth Snerling blev valgt.

7. **Fastsættelse af kontingent:**
   I tilfælde af vi skal foretage nyinvesteringer i værktøj o.lign. til det fælles eje, og da vi er varslet øgede omkostninger til vore betalingsordninger/bankaftaler, foreslog bestyrelsen at hæve kontingent til kr. 200,00/år. Forsamlingen godkendte forslaget.

   Det blev på forsamlingen opfordret til at bestyrelsen fremover skal rundele en "påmindelse" i postkassen, når det er tid for betaling af kontingent.

8. **Behandling af indkommende forslag:**
   De indkomne forslag var af karakter for debat om naboers bekymring omkring adfærd.
   - Bækskov 18 - Det blev drøftet at denne skæmmende ejendom ikke bliver passet forsvarligt mht. bl.a. hegnspligt. Det blev besluttet at bestyrelsen kontakter ejeren omkring bedre pleje af ejendom/grund.
   - Hunde der gør - Der har gennem nogen tid været generende gøen/piben fra hund/hunde. Det har været til gene for en del beboere. Beboeren er opmærksom

på det, og det virker til at være aftagende. Der blev også gjort opmærksom på hundeglammen fra "Den gamle Skole", hvor det ofte også er sent om aftenen.

9. **Eventuelt:**
    - Fjernvarmeprojektet - Desværre intet nyt fra myndighederne
    - Forslag: Container til fælles brug ved f.eks. sæson for hækkeklipning. Container kan måske opstilles i en periode, hvor alle har mulighed for at aflevere haveaffaldet. Bestyrelsen undersøger prisen for det.
    - I vænget med de høje numre ligger flise(r) meget højt/skævt til fare for fodgængere. Bestyrelsen kontakter kommunen for udbedring.
    - Mobildækning: Der er til flere beboeres bekymring en ret dårlig mobil-dækning i området. Det kan være en udfordring i tilfælde af situationer, hvor det er nødvendigt at tilkalde hjælp/ambulance til personer i nød.
      Vores beliggenhed - lidt "lavt i landskabet", er en udfordring. Ingen mobil-selskaber virker til at ville gøre noget ved det.
    - Fartbegrænsning Enghavevej - Bestyrelsen vil forsøge at få adgang til data fra trafikkontrol/Politiet, så vi kan "presse" kommunen til at sætte ind overfor problemet.

Dirigenten sluttede af med tak for god ro og orden. Formanden takkede også forsamlingen. Foreningen var derefter vært med smørrebrød og en lille forfriskning.

Mvh bestyrelsen
Jack, Per og Sanne